

# HORROR BROKERS<sup>®</sup>

Magazine

THE HIGH-END  
*Brokers*





# FAENA DISTRICT

TULUM



HOTEL, RESIDENCES AND OCEAN CLUB

 52 999 185 0584

 INMOBILIA

Faena Residences Tulum Residential ("Project") is not owned, developed, or sold by Faena Hotels & Resorts (Maryland) LLC, Azcor, S.A., Faena Group LLC or its Affiliates, BancPruva, S.A., Instituto de Banca Múltiple Grupo Financiero Ibb, acting exclusively as Trustee of Trust F4995, a Trust organized under Mexican Law ("Owner"), and/or its assignees, including the Residential Company, is independently owned and operated and is solely responsible for the ownership, development, and operation of the Residential Project. Owner uses the Faena brand and certain trademarks pursuant to a limited, non-exclusive, non-transferable and non-sublicensable license from Faena Group, LLC. Under certain circumstances, the license may be terminated or modified according to its terms which can neither the individual residential residences ("Residences") nor any part of the Residential Project will be identified as a Faena Residential branded project or having any rights to use the Faena marks, Faena Hotels & Resorts (Maryland) LLC, Azcor, S.A., Faena Group LLC and/or its Affiliates do not make any representation or guarantee with respect to the Residences or the Residential Project and are not responsible for Owner's marketing practices, advertising, and sales representations. A Development by Inmobilia.

PUERTO MORELOS,  
QUINTANA ROO



SERVICIOS  
HOTELEROS

AMUEBLADOS &  
EQUIPADOS

AMENIDADES  
DE LUJO



INNA

BEACH CONDOS & HOTEL  
PUERTO MORELOS

VIVE EN UN RESORT DE LUJO  
CATEGORÍA 4 DIAMANTES EN CUALQUIERA DE  
NUESTRAS 73 RESIDENCIAS FRENTE AL MAR

¡VISITA NUESTRO MODEL APARTMENT!



INNA  
BEACH CONDOS & HOTEL  
PUERTO MORELOS

INNA-BCH.COM

  innabeachcondos



998 117 7761

# 5 RAZONES POR LAS QUE TU CLIENTE DEBE CONOCER INNA

Nuestro modelo de negocio se enfoca en invertir en un Second Home, que además es altamente rentable con un esquema de pool de rentas que garantiza ingresos vacacionales, gestión profesional y el estilo de vida de un hotel de lujo.

## 1 FLEXIBILIDAD DE USO

Disfruta de tu propiedad sin restricciones.

## 2 GESTIÓN 360° DE OP. HOTELERA

Reservas, limpieza, mantenimiento y atención al huésped.

## 3 INGRESOS PASIVOS

Renta vacacional sin preocuparse por la operación.

## 4 LLAVE EN MANO

Amueblado y equipado, listo para usarse.

## 5 ENTREGA EN DICIEMBRE 2025

INNA Beach Condos & Hotel estará listo para ti.

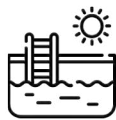
## ¡ VISITA NUESTRO MODEL APARTMENT !



## AMENIDADES



70 METROS  
LINEALES DE  
PLAYA PRIVADA



INFINITY POOL



RESTAURANTES



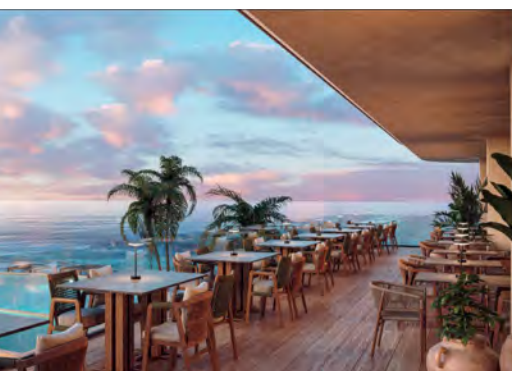
SKY BAR



SPA



GIMNASIO



# CRÉDITOS

**Daniel Carrillo**

*CEO & Founder*

**Alejandra Carrillo**

*Partner & COO*

**Mayra Olivett Uc Arce**

*Diseño editorial*

**Luis Alberto Terrazas Millán**

*Diseño Gráfico*

**Diego Rodríguez**

*Partner Colombia*

**Sofía Maya**

*Estrategia Regional de relaciones  
públicas Colombia*

---

**HB Magazine Año 02, Número 59**

**Editada**

**por HORROR BROKERS**

---

Medio de comunicación imparcial. Las secciones de esta revista no aluden a los intereses de ninguna empresa en particular.

Horror Brokers se deslinda por completo de cualquier conflicto de intereses que pueda, existir entre cualquier personaje, empresa o asociación que sea publicada en esta revista.

Horror Brokers funge como un medio de comunicación especializado en real estate y su único objetivo es entretener.

No nos hacemos responsables por las opiniones divididas que nuestro contenido pueda causar. Las opiniones de los entrevistados no reflejan el punto de vista de Horror Brokers. Queda prohibida la reproducción total o parcial del contenido de esta edición sin previa autorización.

**Síguenos en nuestras redes**



**@Horrorbrokers**

**@Horrorbrokerscol**

**Es una producción de:**

**HORROR  
BROKERS®**

**magazine@horrorbrokers.com**

**DISTRIBUCIÓN  
DIGITAL  
E IMPRESA**



NOTARIA 90  
**CERTEZA LEGAL**  
JURÍDICO INMOBILIARIO & CORPORATIVO

# NOTARIA 90

**SOMOS LOS ESPECIALISTAS  
EN DERECHO INMOBILIARIO,  
CIVIL Y CORPORATIVO.**



**CLICK AQUÍ**

---

**E**l mercado inmobiliario de lujo vive hoy una de sus etapas más vibrantes y competitivas. Las grandes capitales del mundo —Dubái, Miami, París, Nueva York, Singapur— compiten por atraer a un comprador global cada vez más sofisticado, más informado y más exigente. Un comprador que busca no solo una propiedad, sino una declaración de identidad, un estilo de vida y, sobre todo, una inversión estratégica en destinos que continúan consolidándose como polos de valor.

En medio de esta competencia internacional surge un protagonista indiscutible: Quintana Roo.

Este estado no solo es un paraíso de playas turquesa y una puerta al mundo maya; es un hub estratégico del real estate de lujo, un punto donde convergen desarrolladores visionarios, inversionistas internacionales y brokers capaces de romper barreras y transformar percepciones.

Quintana Roo se ha convertido en una marca global, un imán de capital y una referencia obligada para quienes buscan propiedades que combinan arquitectura de clase mundial, experiencias sensoriales y un retorno de inversión altamente competitivo.

Pero un mercado tan dinámico solo puede sostenerse gracias a un grupo de profesionales que han elevado el estándar: los high-end brokers de la nueva era. Son ellos quienes entienden el pulso del comprador global, quienes dominan el lenguaje de los inversionistas, quienes conectan oportunidades con visión y que hoy se posicionan como embajadores del lujo mexicano ante el mundo.

Por eso esta edición es un homenaje.

Presentamos a los high-end brokers más referentes de Quintana Roo, figuras que con talento, reputación y resultados se han convertido en líderes de un ecosistema en constante evolución. Cada uno de ellos representa una nueva narrativa del lujo: más curado, más estratégico, más humano y profundamente conectado con el futuro del mercado.

Hoy, Quintana Roo no solo compite con los mejores destinos del planeta.

Quintana Roo marca tendencia.

Quintana Roo redefine el lujo.

Quintana Roo exporta talento.

Y desde Horror Brokers Magazine tenemos el privilegio de contar esta historia, de documentar esta nueva era y de amplificar las voces que están moldeando el rumbo del real estate de lujo en México y en el mundo.

**Bienvenidos a esta edición.  
Bienvenidos al epicentro del lujo inmobiliario.**

*Daniel Carrillo*

**Editor en jefe  
Horror Brokers Magazine**

TLA es una compañía de servicios financieros profesionales para proveer máxima seguridad a clientes extranjeros en operaciones inmobiliarias por medio del uso de cuentas escrow y seguro de título con cuentas aseguradas y segregadas en diferentes divisas como dólares americanos, dólares canadienses y pesos mexicanos.

5ta avenida con 42 nte. Edificio Tanik piso mezzanine Ofi. 3

+52 984 688 8940

tlaservices.com



**Te ayudamos a ti y a tus clientes a** tramitar y obtener créditos hipotecarios de forma segura en el Caribe Mexicano.

984 215 3126

@creditos\_delcaribe

@creditospatrimoniales delcaribe

creditospatrimonialesdelcaribe.creditaria.com.mx



**IQONO**  
PARQ

**Vive** más allá de lo **Extraordinario**

Te invitamos a formar parte de la familia **IQONO PARQ**

Asiste a una presentación del proyecto y conoce  
los beneficios que tenemos para los brokers



Av. México 5100, Juan Manuel Vallarta, 45120, Zapopan, Jal.



**33.2827.7355**



**ventas@iqonoparq.mx**



**iqonoparq**



Único Proyecto con una  
**CASA CLUB**  
con 3,600 m<sup>2</sup>

más de 50 amenidades de **Nivel Mundial**

*Pista de hielo • Bowling • Padel • Pet Resort • entre otras*



Residencias desde

**72 M<sup>2</sup> HASTA 104 M<sup>2</sup>**

**2 y 3 RECÁMARAS**

A full-body photograph of two women standing side-by-side against a plain, light grey background. The woman on the left has long, straight blonde hair and is wearing a black blazer over a black top with a horizontal cutout at the waist, black wide-leg trousers, a brown leather belt with a large gold buckle, and brown leather sandals. The woman on the right has long, straight black hair and is wearing a black blazer with a wide, dark satin lapel over a black top, black wide-leg trousers, and a delicate necklace with a small pendant. She is also wearing rings on her fingers. Both women are looking directly at the camera with neutral expressions.

**HANNA**  
WIDELL

**MÓNICA**  
ROMERO

Cancún reúne los tres pilares esenciales de una inversión inteligente: ubicación estratégica, fortaleza turística y un crecimiento que no se detiene. Como una ciudad en pleno desarrollo, ofrece la oportunidad única de entrar en una etapa temprana que otros destinos ya no tienen. Frente al Mar Caribe y con más de 10 millones de visitantes anuales en la Riviera Maya, la demanda turística impulsa la rentabilidad de las propiedades vacacionales, generando altos retornos de inversión y una plusvalía sostenida. En esta región, invertir no es solo adquirir un inmueble, es asegurar futuro en un mercado de proyección internacional.

Para que una propiedad alcance verdaderamente el nivel high-end, deben converger tres elementos esenciales: una ubicación impecable, una calidad superior en cada material y detalle, y el respaldo de los profesionales que la hacen posible. La firma de arquitectos, los diseñadores y los ingenieros detrás del proyecto determinan no solo la estética, sino la excelencia y durabilidad del resultado final. En el segmento de lujo, cada mano que participa suma valor, elevando la propiedad a un estándar donde la calidad se siente y se vive.



**Invertir en Cancún es apostar por un destino donde el mar, el crecimiento y las oportunidades siempre avanzan hacia el futuro.**

# The First Nautica Residences in the World.



*Discover the incredible apartments  
& villas.*



by NAÚMA

# Where Luxury and Abundance Meet.

---



Front family pool



Apartment room interior



Villa living room



A full-length photograph of two men, Daniel Barona and Mauricio Hill, standing back-to-back against a plain light gray background. Both men are smiling and looking over their shoulders towards the camera. They are both wearing black suits. Daniel Barona, on the left, has short brown hair and a light beard. Mauricio Hill, on the right, has dark curly hair and a beard. Both have their arms crossed. The floor is a light-colored, slightly textured surface.

**DANIEL**  
BARONA

**MAURICIO**  
HILL



**Una marca confiable  
abre puertas; una  
mirada arquitectónica  
les da sentido.**

**C**onstruir una marca personal sólida es clave para generar confianza en el cliente: cuando tu nombre tiene presencia y credibilidad —ya sea por trayectoria o por la conexión que logras en redes sociales— el acercamiento se vuelve natural, porque las personas sienten que te conocen antes de verte, y esa familiaridad abre la puerta a relaciones más auténticas.

Por su parte, la formación de Mau como arquitecto complementa este proceso: no se limita a evaluar metros cuadrados o una ubicación, sino que analiza a cada cliente y potencia cada propiedad desde una mirada integral, donde el diseño, la intención y el estilo se transforman en valor real.



# CENTRAL PARK TOWERS

CANCUN



# ¡APROVECHA ESTA PROMOCIÓN ÚNICA!

Y empieza a vivir hoy al margen de un santuario natural dentro de Central Park Towers Cancún

|             |                       |                     |
|-------------|-----------------------|---------------------|
| <b>30%</b>  | <b>60%</b>            | <b>10%</b>          |
| DE ENGANCHE | AL FINALIZAR EL PLAZO | EN 36 MENSUALIDADES |

## ENTREGA INMEDIATA, RENTABILIDAD Y PLUSVALÍA

Con el 30% de enganche, te entregamos tu nuevo departamento en Central Park Towers para que vivas en él o lo empieces a rentar.

Paga el 10% en 36 mensualidades sin intereses y, al finalizar el plazo, puedes liquidar el 60% con recursos propios o con un crédito hipotecario.

El lujo de vivir en la mejor zona de Cancún, en un departamento exclusivo y a pasos del nuevo puente vehicular Nichupté nunca estuvo tan cerca.



Agenda una visita y descubre este espacio vivo que ya te está esperando

\*Aplican restricciones. Promoción válida por tiempo limitado y únicamente en unidades Cedro.

# DALILA

## GELSOMINO



**M**i enfoque se basa en ofrecer un servicio verdaderamente sartorial: escuchar a cada cliente, comprender lo que desea y diseñar una experiencia hecha a la medida. No se trata de vender por volumen, sino de acompañar con detalle, personalizar cada paso y asegurar que cada decisión refleje sus expectativas, su estilo de vida y su visión de futuro. Para mí, el lujo está en la atención, en la precisión y en la experiencia única que construimos juntos.

THE HIGH END BROKERS



El verdadero lujo es un  
servicio hecho a la medida.

QUINTANA ROO

# Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS

A modern high-rise apartment building with a light blue facade and numerous balconies, each with a black metal railing. The building is set against a dramatic sky with soft, colorful clouds. In the foreground, there is a lush tropical garden with various plants, including palm trees and large ferns. A dark-colored car is parked on a paved area near the building's entrance. A small sign with the letters 'GW' is visible on a pillar in the garden. The overall scene conveys a sense of a sophisticated and nature-integrated living environment.

Un entorno natural  
para vivir lo extraordinario,  
*en el corazón de Cancún, México*

Greenwood  
HABITAT OF GREATNESS

# HECHO PARA UNA NUEVA ERA



*Grandeza hecha de naturaleza, donde la tranquilidad y el dinamismo encuentran un punto medio para brindar una nueva experiencia residencial en Cancún.*

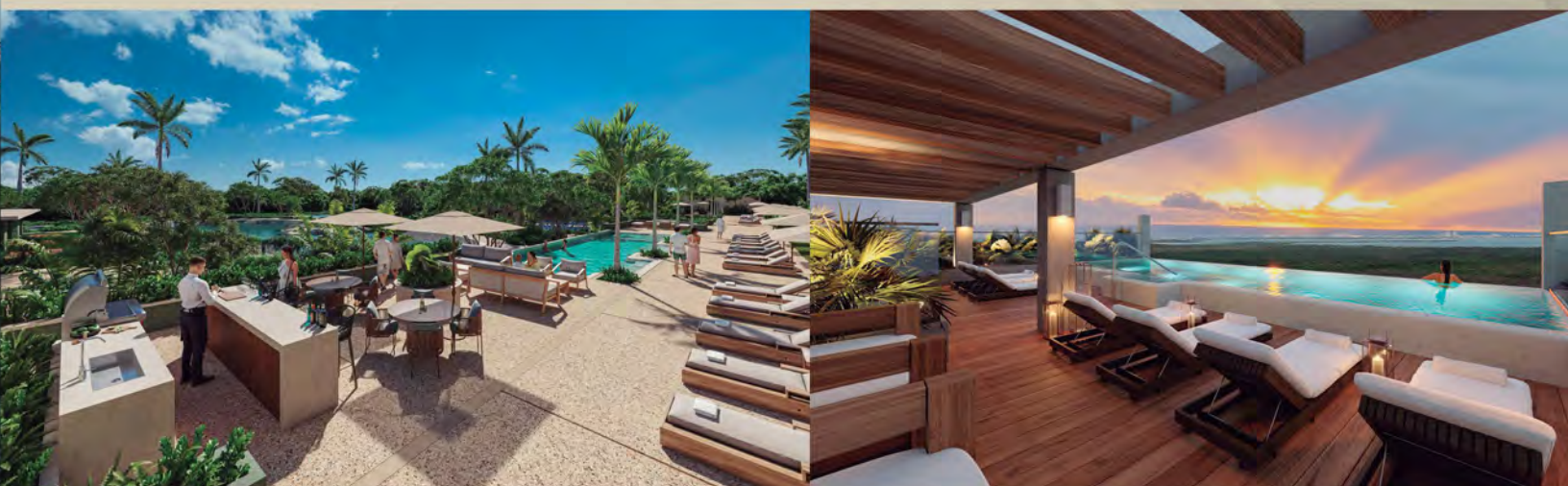
Creamos un hábitat natural para generar días memorables, un proyecto espectacular, con amenidades exclusivas como parque central de más de 13,000 metros cuadrados, sky pool, rooftop, sky lounge & grill, wellness studio, coworking boutique, business hub y más, diseñadas para vivir lo extraordinario.

- Departamentos en preventa de \$4,190,000 a \$ 8,000,000 MXN
- Lobby con acceso controlado
- Circuito de video vigilancia
- Más de 30 amenidades
- Estacionamiento subterráneo
- Zona comercial

15% + 10 + 75%  
de enganche diferido mensualidades contra entrega

Diseñado por:   
ARTIGAS  
ARQUITECTOS

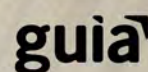
Un proyecto de:   
TIERRA Y ARMONÍA



   [www.greenwood.com.mx](http://www.greenwood.com.mx)

\* Información sujeta a cambios. Imágenes ilustrativas

COMERCIALIZADO POR:





Certificada



**LEAH**

MARIE CAMPBELL



**JASON**

WALLER

Cuando Christie's mostró interés en expandirse a México, tomamos la oportunidad sin dudarlo. Ser parte de la llegada de una marca con tanto legado representaba un paso natural en nuestro crecimiento y una forma de elevar el estándar del mercado local.

Nuestro segmento high end reúne compradores de distintas partes del mundo: Estados Unidos, Canadá, Europa y, por supuesto, México. La mayoría busca una segunda residencia, una propiedad vacacional que combine exclusividad, ubicación estratégica y una experiencia de vida excepcional. Ese entendimiento global nos permite conectar necesidades, estilos y expectativas con inversiones que trascienden.



**El lujo se vuelve global cuando un destino inspira a compradores de todo el mundo.**

*Selvadentro*  
tierra de cenotes

SELVADENTROTULUM.COM

UN SANTUARIO  
EN LA  
JUNGLA DE TULUM



TULUM, Q.ROO, MX

**JF**  
CREANDO

C. 999-335-5502



SACALÁ

YUCATÁN, MX

# UN LEGADO HISTÓRICO EN IZAMAL:

SACALÁ, DONDE  
LA *HERENCIA* Y  
LA *COMODIDAD*  
SE ENCUENTRAN.



ADVENTURE CENTER

CON MÁS DE 200 AÑOS DE HISTORIA, LA HACIENDA CONSTRUIDA A INICIOS DE LOS 1800S SE CONVIRTIÓ EN UNA DE LAS HACIENDAS HENEQUENERAS MÁS PROSPERAS DE LA ZONA ENTRE 1870 Y 1940. SACALÁ, QUE SIGNIFICA "DESHACER NUDOS" EN MAYA, HONRA A QUIENES FORJARON SU LEGADO Y PRESERVARON TRADICIONES.

MAZZA

CAPITAL  
UNIQUE REAL ESTATE INVESTMENTS

C. 999-268-5149

SACALA.MX



**SUSANA**  
GAYTÁN



**Las conexiones correctas  
abren puertas que ningún  
mercado puede cerrar.**

**E**l networking internacional se ha convertido en uno de mis mayores aprendizajes durante los viajes. Cada encuentro, cada conexión y cada conversación estratégica han fortalecido relaciones con empresarios e inversionistas de distintas partes del mundo. Estas alianzas no solo amplían la visión del mercado, sino que se transforman en oportunidades reales y en ventas exitosas que reflejan la importancia de construir vínculos genuinos y globales.

# BIRGIT

DIENER



**M**i principal inspiración siempre ha sido demostrar la sensibilidad, el profesionalismo y la visión estratégica que las mujeres aportan al sector inmobiliario. Creo profundamente en nuestra capacidad para transformar el mercado desde un liderazgo más humano, más intuitivo y más consciente, donde cada decisión combina precisión, empatía y proyección a largo plazo. Esa mezcla de perspectiva y propósito es, hoy, uno de los motores más poderosos de evolución en la industria.



**Cuando las mujeres lideran, el  
sector inmobiliario se transforma  
con propósito y visión.**



# BAY VIEW GRAND *at Grand Island*

PREVENTA



# LO EXCEPCIONAL HABITA AQUÍ

En la Zona Hotelera de Cancún, privacidad, seguridad  
y naturaleza *conviven*

*Bay View Grand* at Grand Island Cancún

Es más que una propiedad:  
es diseño atemporal, interiores por Filipao Nunes,  
amenidades de alto nivel y visión patrimonial.



*Agenda una  
visita privada o  
descubre más aquí*

CONTÁCTANOS: VENTAS@BVGANCUN.COM.M ☎ VENTAS: 998 161 6671

SÍGUENOS: BAY VIEW GRAND CUNCUN BVGCANCUN BVGCANCUN



**SANDRA**

ÁVILA

**PABLO**  
TANCHEZ

La clave está en equilibrar excelencia y empatía. Comprender profundamente al cliente, cuidar cada detalle con precisión y actuar siempre desde la confianza y la autenticidad. En el mundo del lujo, las relaciones no se construyen con promesas, sino con experiencias memorables que hablan por sí mismas.

Vender una propiedad de alto nivel es mucho más que cerrar una transacción: es entregar un legado. Implica ofrecer calidad, visión, estilo de vida y la posibilidad de vivir un sueño que trasciende lo material.



**En el lujo, no se vende una propiedad; se entrega un legado.**

# OKÜN

LIVING CANCÚN

UN DESARROLLO DE

**VEQ**  
CREANDO COMUNIDADES

PRESENCIA DE PUNTA A PUNTA EN EL PAÍS



**85%** *Vendido*  
*Fase 1*

CONOCE TODO NUESTRO CATÁLOGO DE PROYECTOS

*Tel.* (+52) 998 195 6897

[grupoveq.com](http://grupoveq.com)

*Enganches desde*  
**\$300,000**  
MXN





**TATI**  
PERKINS



**Invertir en Faena es apostar por un lujo con historia, visión y prestigio global.**

**A** la hora de invertir, es fundamental buscar no solo algo distinto, sino verdaderamente superior en calidad. Por eso Faena se convierte en una propuesta excepcional: una marca sólida y reconocida en el mercado global de hospitality y real estate. Su presencia en destinos icónicos como Buenos Aires, Miami, São Paulo y Emiratos Árabes demuestra la fuerza de su legado. Ahora, con la llegada de Faena Residences y el Faena District a Tulum, la marca expande su universo con un concepto que redefine el lujo, la experiencia y la inversión de alto nivel.



Donde se rompen las reglas... y se cierran negocios.

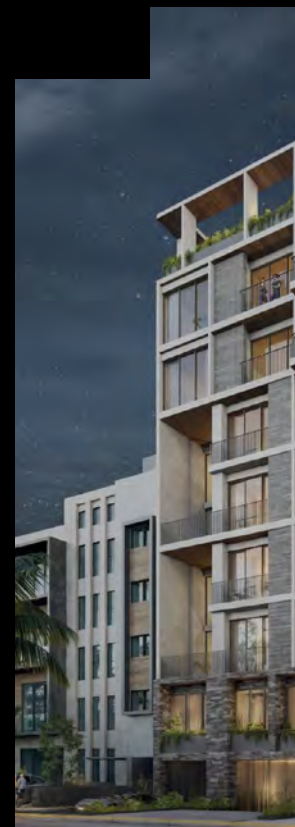
En un mercado inmobiliario saturado de lo mismo, Black Sheep Real Estate nace para romper el molde. No somos una agencia más. Somos la oveja negra del sector, esa que piensa diferente, que actúa con inteligencia, y que entiende que vender o invertir en bienes raíces no es magia: es estrategia, servicio y visión a largo plazo.

Desde Guadalajara, Jalisco, Black Sheep ha revolucionado la manera de hacer bienes raíces en México. ¿Cómo? Con un enfoque consultivo, digital, colaborativo y sobre todo... efectivo.

## ¿QUÉ NOS HACE DIFERENTES?

- Más de 2,500 inmobiliarias colaboradoras: Nuestro sistema abierto permite compartir inventarios y registrar clientes en tiempo real, creando una red comercial sin precedentes.
- Proyectos de alto valor: Comercializamos los desarrollos más importantes del occidente del país, con presencia en zonas clave como Guadalajara, Zapopan, Mazatlán, Bucerías y más.
- Asesoría patrimonial real: Acompañamos a nuestros clientes no solo en la compra o venta, sino en la toma de decisiones inteligentes que construyen patrimonio.
- Tecnología aplicada a las ventas: Nuestro sistema digital permite transparencia total, seguimiento de cierres y control comercial en cada etapa del proceso.
- Posventa y relaciones duraderas: Porque un cliente feliz no solo cierra... recomienda.

BLACK SHEEP REAL ESTATE



# ¿PARA QUIÉN ES BLACK SHEEP?



- Para **inversionistas** que buscan valor, plusvalía y seguridad en su dinero.

- Para **desarrolladores** que entienden que un gran producto necesita una gran estrategia comercial.

- Para **clientes exigentes** que quieren una experiencia inmobiliaria clara, profesional y con resultados.

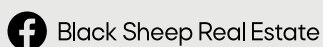


## **Black Sheep Real Estate no vende propiedades.**

Construye confianza, genera alianzas y multiplica oportunidades. Nuestro equipo está conformado por líderes del sector, arquitectos de estrategias y asesores que entienden que el verdadero lujo está en el servicio.

Conecta con la nueva generación inmobiliaria | Av. Providencia 2637, primer piso, Guadalajara, Jalisco

[www.bsh.mx](http://www.bsh.mx) | [contacto@bsh.mx](mailto:contacto@bsh.mx) | 3 3050 2050



## **BLACK SHEEP REAL ESTATE**

Donde ser diferente es nuestra mayor fortaleza.

# RUBÉN

## CARRILLO



**E**n el segmento luxury, todo parte de las relaciones de confianza. Los propietarios depositan en nosotros el valor de sus activos más importantes, los colegas confían al compartir a sus clientes, y nuestros propios compradores buscan asesoría honesta, precisa y estratégica. Este círculo de confianza es la base que sostiene cada venta, cada alianza y cada experiencia dentro del mercado de alto nivel.



En el lujo, la verdadera  
moneda es la confianza.





Minimalismo que inspira,  
vistas que hipnotizan.

[arocapital.com.mx](http://arocapital.com.mx)



**CAMILA**  
BERTONATTI

**JORGE**  
CUESTA



**El nuevo lujo comienza  
donde la arquitectura se  
encuentra con el bienestar.**

**L**as nuevas generaciones de compradores están dispuestas a invertir más cuando una propiedad ofrece un valor que trasciende lo material: propósito, bienestar, comunidad y una calidad de vida auténtica. Hoy, los proyectos que integran un estilo de vida orientado al bienestar están alcanzando primas de venta superiores en los segmentos alto y medio, consolidándose como la nueva definición de lujo.

En este contexto, el verdadero diferencial está en crear espacios que conecten con la intención de quienes los habitan. Desde nuestra empresa hermana, Leaf, desarrollamos este enfoque desde el origen mismo del proyecto: la elección del terreno, la curaduría arquitectónica y la colaboración con especialistas. Así, cada desarrollo nace con propósito, conexión y una visión integral del bienestar.

Comprometidos con decisiones  
que construyen patrimonio.





TSALACH  
REAL ESTATE

# DÉJATE SEDUCIR

POR LA VOZ DEL REAL ESTATE

EN TSALACH NO JUGAMOS CON VOLUMEN,  
JUGAMOS CON VISIÓN.

Elegimos cuidadosamente proyectos con verdadero potencial, arquitectura sólida y proyección que trasciende fronteras. Cuando un desarrollo alcanza nuestros exigentes estándares, lo transformamos en un objeto de deseo con una estrategia comercial que seduce y conquista. Por eso somos la firma número uno en preventas de México y una de las seis más influyentes del mundo.



¡DESCÚBRENOS AHORA!



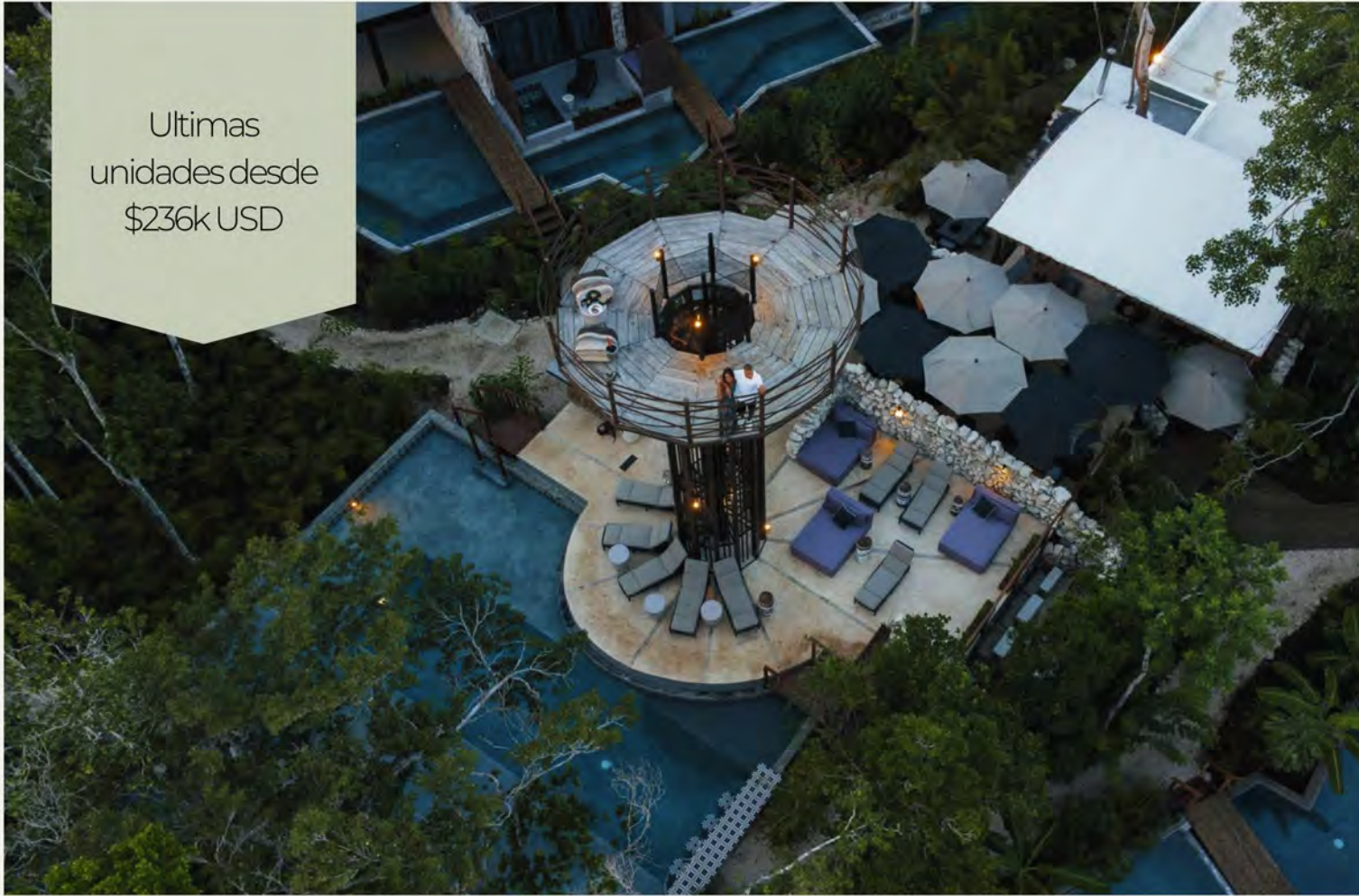
TSALACH  
REAL ESTATE

# BEACHFRONT

COZUMEL | NEW DEVELOPMENT



Ultimas  
unidades desde  
\$236k USD



SIWA  
TULUM

SIWA  
ÉLEVÉ



# Descubre Siwa

## Amenidades

### SIWA ÉLEVÉ

- |                                                                                                 |                                                                                                    |                                                                                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Club de playa |  Alberca infinita |  Bar de alberca |  Circuito de spa  |
|  Fibra óptica  |  Área de yoga     |  Recepción      |  Seguridad 24/7   |
|  Clinique-spa  |  Restaurante      |  Gimnasio       |  Mercado de selva |

### SIWA TULUM

- |                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Club de playa     |  Seguridad 24/7    |  Arte en la selva |  Albercas swim-up      |
|  Observatorio    |  Spa holístico   |  Recepción      |  Solarium & albercas |
|  Bienestar & spa |  Restaurante     |  Gimnasio       |  Bar subterráneo     |
|  Asistencia 360  |  Terapia de agua |  Área de yoga   |                                                                                                           |



Vive Siwa Élevé y Siwa  
Tulum sin limites al ser  
propietario



BUYING  
PARADISE

<https://buying-paradise.com>



Contáctanos

AQUÍ EMPIEZA LA HISTORIA DE  
TU *NUEVA VIDA*



Anthar

Lotes Residenciales

[anthar.mx](http://anthar.mx)





KETZA  
BUSINESS CENTER



Locales y Oficinas en  
**El Nuevo Icono Empresarial**  
de Playa Del Carmen



(+52) 984 156 1279 - [ventas@raisegroup.com.mx](mailto:ventas@raisegroup.com.mx)



COCAV  
REAL ESTATE

# COCAV LIDERAZGO QUE INSPIRA

Desarrollos exclusivos para  
invertir en la Riviera Maya

"Tulum tiene esa cualidad de enamorar.  
Y Cocay le da calidez."



Llave en Mano | estrena hoy mismo  
**\$2.6 millones de pesos mxn**  
Amenidades premium + pet-friendly

@cocay.tulum

984 877 0028

“**L**o que más amamos de Cocay es que lo tiene todo sin que tengas que renunciar a nada. Entrenamos al aire libre rodeados de selva, regresamos a cocinar, paseamos con Kai... y todo fluye. Nuestro depa es cómodo, iluminado y con detalles que realmente te hacen sentir en Tulum. Y lo mejor, en solo 2 años, ya vale el doble... y se disfruta como pocos lugares”

— **Bárbara de Regil y Fernando Schoenwald**



**C**ocay no es solo un desarrollo. Es una forma distinta de habitar Tulum.

Y cuando eliges Cocay, no solo estás comprando una propiedad, estás entrando a un estilo de vida que equilibra lo esencial con lo extraordinario.

Tu depa rodeado de verde, más de 15 amenidades boutique, espacios pet-friendly pensados también para tus perritos, acceso exclusivo a beach clubs y calles pavimentadas que hacen que rentar —o simplemente disfrutar— sea así de fácil.

Por \$2.6 millones de pesos, puedes ser parte de un lugar que no solo se disfruta... también crece en valor.

Esto no es el Tulum turístico.  
Esto es Cocay: un lugar donde lo natural, lo rentable y lo auténtico se encuentran.

[www.cocaytulum.com](http://www.cocaytulum.com)

VIVIR CON PROPÓSITO

# MESTIZA 15

TULUM

2025



[WWW.MESTIZAGROUP.COM](http://WWW.MESTIZAGROUP.COM)

SI TU CLIENTE PAGA UN ENGANCHE DEL 80% OBTENDRÁ

# 11% DE DESCUENTO

Y ENCONTRARÁ UNIDADES DESDE

# 2.7 MDP



*Lujo, calidad y experiencia*

# ¡Boo!

*Tranquilo, estás con Horror Brokers*

[www.horrorbrokers.com](http://www.horrorbrokers.com)

ESCANEA SI CREES  
ESTAR PREPARADO



NO SIGAS LAS REGLAS,  
SIGUENOS A NOSOTROS